



## **Kanavatiehen rajautuville tonteille ei tule sallia yli 3-kerroksista rakentamista.**

Kaavan tavoitteeksi on asetettu saada aikaan tiivistä ja eheää rakentamista vanhan ja uuden keskustan välillä. 2-3-kerroksinen rakentaminen muodostaisi alueelle yhtenäisen ilmeen, vaikka eri aikakausina rakennettujen talojen julkisivut poikkeavatkin toisistaan ulkonäöllisesti.

Vääksy on pieni luonnonläheinen taajama, jonka maisemaan massiiviset kerrostalot eivät istu. Backmaninkujan korkeat talot jäävät sentään hieman taustalle, eikä niiden edustamaa tasakattoisten autokatosten ja elementtiseinien rajaamaa ankeaa asfalttipihatyyliä tule levittää yhtään laajemmalle. Kanavatien varresta tulisi edelleen kehittää puistomainen ja viihtyisä matalahkojen rakennusten reunustama reitti, onhan kyseessä myös jalankulkijoiden pääväylä vanhan ja uuden keskustan välillä. Rakennusten kivijalkatiloissa voisi olla liikehuoneistoja. Pienkerrostalot tai kytketyt pientalot hyöttyputarhoineen tarjoaisivat myös monipuolisuutta asumisvaihtoehtoihin.

Korttelin 53 jakaminen kahdeksi tontiksi tuntuu täysin tarpeettomalta kun Kanavatien toisella puolella on tyhjä kunnan omistuksessa oleva tontti, jossa täydennysrakentaminen olisi luontevinta. Mikäli kortteli 53 kuitenkin jaetaan kahdeksi erilliseksi tontiksi, uudelle rakennuspaikalle voitaisiin sallia mittakaavaltaan korkeintaan Nuokun kokoinen ja ulkoasultaan samantyylinen rakennus. Muuten suojeltu vanha kansakoulu jää ”puristuksiin”, jolloin sen säilymisen ja järkevän uuden käyttötarkoituksen löytymisen edellytykset heikkenevät huomattavasti. Etenkin jos tuolle pienelle maapalalle ahdettaisiin 6-kerroksinen massiivinen kerrostalo.

## **Asemakaavassa tulee määrätä mahdollisten uudisrakennusten ulkonäöstä ja mittakaavasta julkisivumääräyksiin.**

Luonnoksessa ei perustella, miksi tarkempi määrittely rakennusten ulkoasusta on tarpeetonta. Yhdistyksen mielestä juuri se on erittäin tarpeellista. Kaavamääräykset eivät sen kummemmin rajoita rakentamisen mahdollisuuksia, vaan ovat ainoastaan kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön vaalimista, mikä myös on kaavoituksen tehtävä ja myös tässä kaavaluonnoksessa mainittu tavoite.

Omakotirakentajiltakin edellytetään monilla alueilla sitoutumista tiukkoihin julkisivumääräyksiin ja tontin luovutusehtoihin sisältyvät sitovat rakentamisohjeet. Ei ole millään tavoin liioiteltua asettaa vastaavia ehtoja kulttuuriympäristöön kaavoitettaville tonteille. Myös kerrostalojen rakennuttajilta voidaan edellyttää panostusta esteettisen ympäristön syntymiseksi. Tasakatot ja elementtisaumat voidaan eliminoida kaavamääräyksillä. Ekologisia, huollettavissa olevia materiaaleja (puu, rappaus) tulisi suosia ja estää muutamassa vuodessa rumentuvien ”huoltovapaiden” julkisivulevyjen käyttö. On yleisesti nähtävissä, että ilman kaavamääräyksiä rakennuslupavaiheessa ei puututa julkisivujen ulkonäköön, tuloksena nähdään halvinta tasakattoista elementtirakentamista.

Suomi on täynnä ankeita elementtitalojen täyttämiä keskustajamia, jollaiseksi Vääksyä ei pidä tehdä. Edellytykset ihan muuhun on olemassa, kun ymmärretään hyödyntää idyllistä vanhaa rakennuskantaa, kanavaa, puistoja ja rohkeasti kaavoittaa ja rakentaa ihmisille viihtyisää ympäristöä. Se kiinnostaa ja houkuttaa sekä asukkaita, yrityksiä että matkailijoita. Kunnan omissa strategioissa peräänkuulutetaan mm. ennakkoluulottomia, uusia luovia ratkaisuja, mutta kaavaluonnos mahdollistaa silti tusinatavaran tuottamisen ilman minkäänlaista pyrkimystä omaleimaisuuteen.

## **Kaavaluonnoksen vaikutukset on arvioitu puutteellisesti**

VTT Timo Aron laatiman Kuntien muuttovetovoima 2009–2013 -analyysin (2014) mukaan alueiden välisessä kilpailussa on yhä enemmän merkitystä paikan mainekuvan kaltaisilla ”pehmeillä” tekijöillä kovan infran lisäksi. Kanava-alueella on keskeinen merkitys kunnan mainetekijänä, sosiaalisena kohtaamispaikkana, virkistysalueena, liiketoiminta-, matkailu- ja tapahtumapaikkana.

Kaavan vaikutukset tulee arvioida tonttirajoja laajemmin. Jää vähintäänkin epäselväksi, miten liiketoiminta elävöityisi alueella Kanavatien varteen rakennettavien autokatosten myötä. Jotta vaikutuksia tällä hetkellä kaava-alueelle sijoittuviin sosiaalisin aktiviteetteihin voisi aidosti arvioida, aktiviteetit olisi syytä edes luetella. Ao. tahot voisi myös huomioida osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Myös uudisrakentamisen vaikutuksia mainekuvaan pitäisi arvioida. Mikäli kaavassa sallitaan kuusikerroksisen ”betoniporsaan” rakentaminen kanavamiljööseen, annetaan samalla viesti, ettei Vääksyn rakennettu kulttuuriperintö ja siitä jo ponnistavat kulttuuritapahtumat ja liiketoiminta ole tärkeää.

### **Kanava-alueen ja sen ympäristön kaavoitussuunnitelmista tulee pitää kuntalaisille avoin yleisötilaisuus.**

Nyt vireillä olevan korttelin 53 kaava ja tulevat lähiympäristön kaavat ovat kokonaisuutena niin merkittäviä, että laajemman yleisötilaisuuden järjestäminen on tarpeellista. Se olisi myös kunnan strategian mukainen avoin ja läpinäkyvä toimintatapa. Tilaisuudessa suunnitteilla olevat vaihtoehdot esitetään selkeästi havainnekuvien kera. Kuvissa tulisi havainnollistaa uusien kaavoitusratkaisujen liittyminen olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäröivään miljööseen mahdollisimman laajasti. Kunnan päättäjät voisivat samalla kertoa näkemyksensä kanavan seudun sekä vanhan ja uuden keskustan välisen alueen kehittämistä.

Mitä tulee kunnan pulaan kerrostalotonteista; Vääksyssä on useita valmiiksi kaavoitettuja kerrostalontteja yksityisomistuksessa. Kunta voisi ensisijaisesti neuvotella näiden tonttien osalta rakentamisvelvoitteesta, jonkinlaisesta yhteistyöstä tai lunastusmenettelystä, jos tontit omistavilla tahoilla ei ole aikeita rakennuttaa itse.

### **Toivomme jatkossa saavamme alueeseen liittyvistä kaavoitussuunnitelmista tiedon suoraan kunnasta, yhtenä osallisista.**

Yhdistyksemme tarkoituksena on vaalia vanhan Vääksyn kulttuuriperintöä, johon myös rakennusperintö ja kulttuuriympäristö kuuluvat. Osallistumme ja otamme mielellään kantaa suunnitelmiin kaavoitusprosessin aikana, etenkin ennen kaavan hyväksymisvaihetta.

### **Vanhan Vääksyn Kehittämissyhdystys ry**

Merja Purolinna-Ahvenainen  
puheenjohtaja

Reetta Nousiainen  
varapuheenjohtaja